# LUOPIOINEN

KYLÄ: PADANKOSKI
TILAT: RIUTTAVUORI RN:O 4:50 JA KOTIRANTA RN:O 4:68 OSA

## RANTAKAAVA 1:2000

## KOTIRANTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2 — Korttelin numero.
- 1 — Rakennuspaikan numero.
- Rakennusala.
- 600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELITALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 80 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

**RA-2** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELITALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 100 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintää 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

**RA-3** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELITALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

**AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELITALUE.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

AHONTIE — Ohjeellinen rantakaavatie ja sen nimi.

lv — Korttelin 3 länsipuolella, maa- ja metsätalousalueella sijaitseva lv-alue on varattu kortteleiden 1 ja 6 venepaikoiksi.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laituraiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alueelle, lukuunottamatta kortteleita 1 ja 6, ei saa rakentaa vesikäymälöitä.
Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, että ne eivät aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille eivätkä juomaveden ottopaikoille.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeytämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 15 m rantaviivasta.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Luopioisten kunnan rakennusjärjestyksessä mainitut rakennusten rantaetäisyydet ovat voimassa.

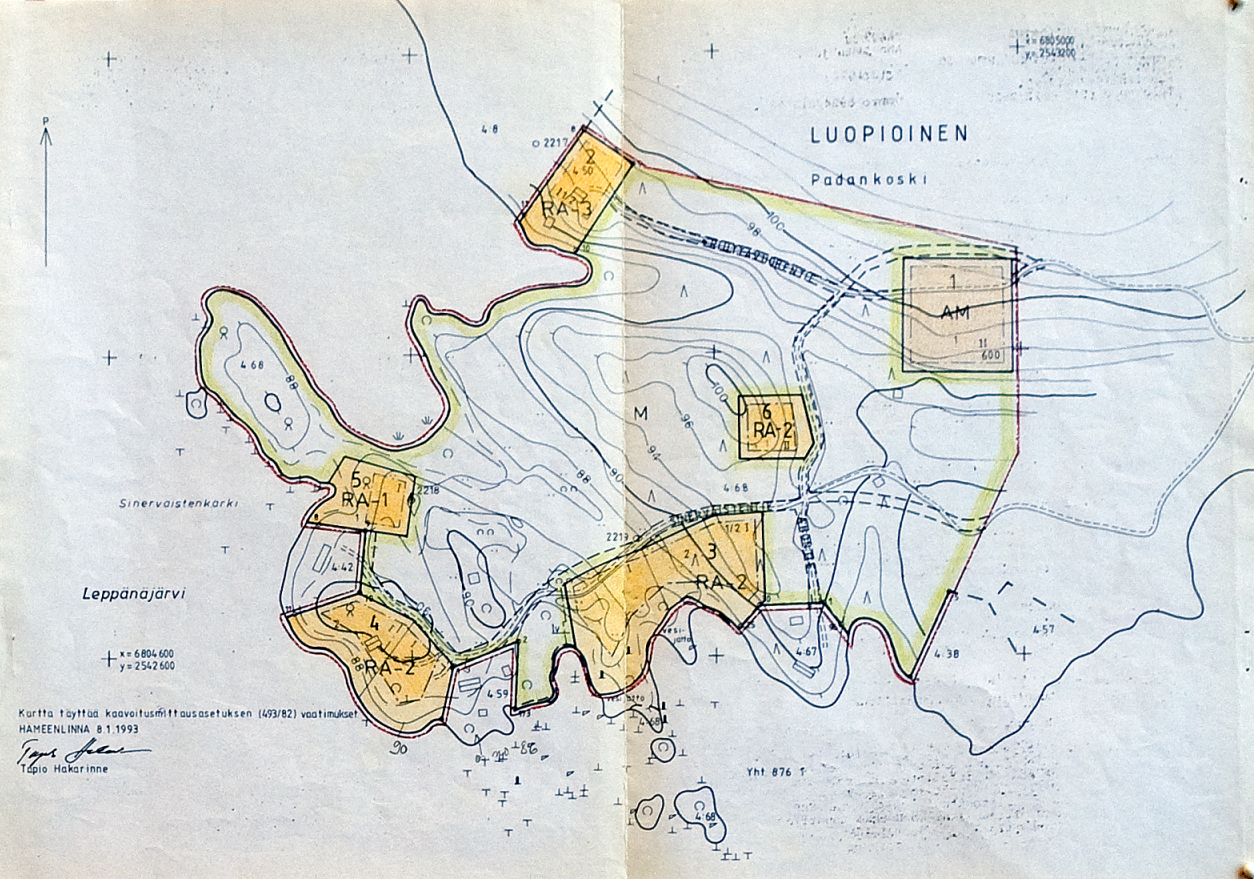
Toijala 17.1.1993, 5.4.1993

Heikki Knuutila
maanmittausteknikko

Luopioisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 6.5.1993 § 38 hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.

Kunnansihteeri Seppo Pulkki

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 9143/23/
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa 1ma kuun 5 päivänä 1993
Ylitarkastaja




Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset
HAMEENLINNA 8.1.1993
Tapio Hakarinne